



## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 000226-2024-MDP/A [27638 - 6]

### VISTO:

- Informe N° 600-2024-MDP/OGAJ [27638-0];
- Oficio N° 2191-2024-MDP/GDTI-SGDT [27638-1];
- Oficio N° 1465-2024-MDP/GDTI [27638-2];
- Informe N° 660-2024-MDP/OGAJ [27638-3];
- Informe Legal N° 487-2024-MDP/OGAJ [27638-4];
- Informe N° 278-2024-MDP/GM [27638-5];

Documentos referentes a la rectificación de la Resolución de Alcaldía N° 198-2018-MDP/A, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el artículo único de la Ley N° 27680, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de Gobiernos Local, y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, Los Gobiernos Locales como entidades públicas, se rigen al T.U.O de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante LPAG), directamente y por entero a todos los niveles de las municipalidades provinciales, distritales y delegadas; asimismo a sus proyectos y organismos públicos descentralizados;

Que, el artículo 212° numeral 212.1 del TUO de la Ley N°27444-Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS señala “los errores materiales o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;

Que, conforme la doctrina de Forsthoff en el libro de Juan Carlos Morón Urbina-Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General, “la potestad correctiva de la administración le permite rectificar sus propios errores siempre que estos no sean de determinada clase y reúnan ciertas condiciones, pues los errores que pueden ser objeto de rectificación son solo los que alteran su sentido, ni contenido, quedando comprendidos en esta categoría los denominados “errores materiales”, que pueden ser a su vez, un error de expresión (equivocación en la institución jurídica), o un error gramatical (señalamiento equivocado de destinatarios del acto) y error aritmético (descripción jurídica), pues la doctrina es conforme en señal que el error material atiende a un “error de transcripción”, un “error de mecanografía”, en otras palabras, un error atribuible no la manifestación de la voluntad o razonamiento de voluntad o razonamiento contenido en el acto, sino al soporte material que lo contiene (...).;

Que, la normativa vigente establece que “la competencia del acto administrativo debe ser emitido por el órgano facultado en razón de la materia, territorio, grado, tiempo o cuantía, a través de la autoridad regularmente nominada al momento del dictado y en caso de órganos colegiados, cumpliendo los requisitos de sesión quórum”, por lo que, correspondía la Rectificación del Título de Propiedad mediante Resolución de Alcaldía, en amparo de lo señalado en el artículo 20, inciso 27 de la Ley Orgánica de Municipalidades -Ley N°27972, el cual resalta que una de las atribuciones del alcalde es “otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia”;

Que, con Resolución N°198-2018-MDP/A de fecha 21 de diciembre del 2018 se aprobó la habilitación Urbana “Ampliación AH Señor de los Milagros – La Pradera”;

Que, el administrado Eduardo Castro Castro, mediante expediente N° 324-2022 de fecha 17 de enero de



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 000226-2024-MDP/A [27638 - 6]**

2022, solicita la modificación de la Resolución de Alcaldía N°198-2018-MDP/A de fecha 21 de diciembre de 2018. Resolución que ha sido revisada y en la cual figura un error en cuanto a unos lotes debido a que no coinciden con los planos aprobados con los que hay en campo;

Que, con Informe N° 031-2022-MDP-SGPUCC-GIDUR-MDP de fecha 11 de marzo del 2022, el Subgerente de Planeamiento y Catastro concluye que: i) (...) se varían las áreas y algunas medidas perimétricas de los lotes 09, 10, 11 y 12 de la Mz, los lotes 04 y 21 de las Mz J, los Lotes 07 y 25 de la Mz c, el lote 06 de la Mz C desaparece por ser un área insignificante. Otro motivo por el que se corrige es que en el Lote 17 de la Mz J2 se había consignado por error otra área. Y por ultimo se corrige toda la Mz E y toda la Mz O; ii) Según la base gráfica de esta oficina, obra un plano de lotización, el cual corresponde de plano de lotización presentado de parte, aprobado en la resolución de Alcaldía N°198-2018-MDP/A. Sin embargo, se pudo corroborar que existe un ligero desfase del área del perímetro inscrito con el que fue aprobado en la habilitación urbana de oficio, además se ha podido verificar en campo que la sección vial del pasaje Los Laureles, es menor a la consignada anteriormente; iii) Se debe corregir el artículo segundo, solo en el resumen de áreas de la habilitación urbana de oficio “Ampliación AH Señor de Los Milagros La Pradera” de la siguiente manera:

Áreas totales de lotes: 8,761.71m<sup>2</sup>

Área total de vías: 5,940.18m<sup>2</sup>

Área total de la habilitación urbana: 14,701.8m

| MANZANA A |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 05 | 107.96    |
| 2         | LOTE 06 | 107.68    |

| MANZANA C |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 07 | 104.54    |
| 2         | LOTE 08 | 107.12    |
| 3         | LOTE 09 | 106.40    |
| 4         | LOTE 10 | 107.26    |
| 5         | LOTE 21 | 110.10    |
| 6         | LOTE 22 | 106.91    |
| 7         | LOTE 23 | 106.73    |
| 8         | LOTE 24 | 107.24    |
| 9         | LOTE 25 | 10.74     |

| MANZANA L |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 05 | 67.86     |
| 2         | LOTE 06 | 110.49    |
| 3         | LOTE 07 | 110.06    |
| 4         | LOTE 08 | 111.33    |
| 5         | LOTE 09 | 85.00     |
| 6         | LOTE 16 | 77.63     |
| 7         | LOTE 17 | 110.49    |
| 8         | LOTE 18 | 108.8     |
| 9         | LOTE 19 | 111.34    |
| 10        | LOTE 20 | 81.12     |

| MANZANA E |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 03 | 114.60    |
| 2         | LOTE 04 | 124.41    |
| 3         | LOTE 11 | 33.74     |
| 4         | LOTE 12 | 31.00     |
| 5         | LOTE 13 | 31.17     |
| 6         | LOTE 14 | 49.19     |
| 7         | LOTE 15 | 71.97     |
| 8         | LOTE 16 | 75.18     |
| 9         | LOTE 17 | 69.62     |
| 10        | LOTE 18 | 73.61     |
| 11        | LOTE 19 | 32.61     |
| 12        | LOTE 20 | 32.76     |
| 13        | LOTE 21 | 31.11     |
| 14        | LOTE 22 | 33.07     |
| 15        | LOTE 23 | 33.64     |
| 16        | LOTE 24 | 34.22     |
| 17        | LOTE 25 | 33.54     |
| 18        | LOTE 26 | 105.82    |

| MANZANA O |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| N°        | LOTE     | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 08  | 57.82     |
| 2         | LOTE 08A | 65.63     |
| 3         | LOTE 09  | 64.56     |
| 4         | LOTE 10  | 68.38     |
| 5         | LOTE 11  | 69.59     |
| 6         | LOTE 11A | 67.51     |
| 7         | LOTE 11B | 75.75     |
| 8         | LOTE 11C | 57.95     |
| 9         | LOTE 12  | 34.68     |
| 10        | LOTE 12A | 34.42     |
| 11        | LOTE 13  | 72.16     |
| 12        | LOTE 14  | 70.75     |
| 13        | LOTE 14A | 76.34     |
| 14        | LOTE 15  | 76.77     |
| 15        | LOTE 16  | 84.03     |
| 16        | LOTE 17  | 87.66     |
| 17        | LOTE 18  | 85.65     |
| 18        | LOTE 18A | 90.28     |
| 19        | LOTE 18B | 91.62     |
| 20        | LOTE 18C | 86.90     |
| 21        | LOTE 19  | 107.18    |
| 22        | LOTE 20  | 108.32    |
| 23        | LOTE 20A | 108.73    |
| 24        | LOTE 20B | 108.49    |
| 25        | LOTE 20C | 131.53    |

| MANZANA A2 |         |           |
|------------|---------|-----------|
| N°         | LOTE    | AREA (M2) |
| 1          | LOTE 09 | 11.28     |
| 2          | LOTE 10 | 108.3     |
| 3          | LOTE 11 | 104.17    |
| 4          | LOTE 12 | 130.54    |
| 5          | LOTE 13 | 71.15     |
| 6          | LOTE 14 | 100.28    |
| 7          | LOTE 24 | 51.00     |
| 8          | LOTE 25 | 108.17    |
| 9          | LOTE 26 | 100.43    |
| 10         | LOTE 27 | 107.64    |
| 11         | LOTE 28 | 112.82    |
| 12         | LOTE 29 | 53.87     |

| MANZANA H |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 02 | 68.11     |
| 2         | LOTE 03 | 45.30     |
| 3         | LOTE 04 | 69.46     |

| MANZANA J |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 04 | 99.00     |
| 2         | LOTE 05 | 108.34    |
| 3         | LOTE 06 | 110.99    |
| 4         | LOTE 07 | 115.80    |
| 5         | LOTE 18 | 113.07    |
| 6         | LOTE 19 | 112.98    |
| 7         | LOTE 20 | 117.13    |
| 8         | LOTE 21 | 89.04     |

| MANZANA K |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| N°        | LOTE    | AREA (M2) |
| 1         | LOTE 07 | 78.42     |
| 2         | LOTE 08 | 65.36     |
| 3         | LOTE 09 | 69.88     |
| 4         | LOTE 10 | 69.93     |
| 5         | LOTE 11 | 74.32     |
| 6         | LOTE 12 | 78.91     |

| MANZANA J2 |         |           |
|------------|---------|-----------|
| N°         | LOTE    | AREA (M2) |
| 1          | LOTE 01 | 90.49     |
| 2          | LOTE 02 | 121.49    |
| 3          | LOTE 03 | 117.6     |
| 4          | LOTE 04 | 80.54     |
| 5          | LOTE 15 | 15.91     |
| 6          | LOTE 16 | 112.03    |
| 7          | LOTE 17 | 122.83    |
| 8          | LOTE 18 | 114.56    |
| 9          | LOTE 19 | 112.54    |
| 10         | LOTE 20 | 101.35    |
| 11         | LOTE 21 | 92.75     |
| 12         | LOTE 22 | 83.17     |



## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 000226-2024-MDP/A [27638 - 6]

Que, con Informe N° 600-2024-MDP/OGAJ [27638-0] de fecha 07 de agosto de 2024, la jefa de la Oficina General de Asesoría Jurídica solicita un informe técnico actualizado al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, a fin de que detalle si es correcto la solicitud del administrado Castro Castro, ya que el expediente es del año 2022 y es necesario hacer una evaluación in situ sobre lo solicitado;

Que, mediante Oficio N° 2191-2024-MDP/GDTI-SGDT [27638-1] de fecha 13 de agosto de 2024, la Subgerente de Desarrollo Territorial, refiere que resulta incongruente que se realice dicha consulta, puesto que el expediente administrativo que contiene todos los actuados para dar atención a lo solicitado en el expediente N°324-2022 de fecha 17 de enero del 2022 presentado por el Sr. Eduardo Castro Castro sobre Rectificación de Resolución de Alcaldía N°198-2018-MDP/A, fueron remitidos a la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Que, con Oficio N° 1465-2024-MDP/GDTI [27638-2] de fecha 14 de agosto de 2024, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura cumple con devolver el expediente con la documentación requerida para su debida atención;

Que, con Informe N° 660-2024-MDP/OGAJ [27638-3] de fecha 19 de agosto de 2024, la Jefa de la Oficina General de Asesoría Jurídica opina que resulta viable la integración y corrección del artículo Segundo de la Resolución N° 198-2018-MDP/A que aprobó la habilitación Urbana “Ampliación AH Señor de los Milagros – La Pradera”, en los términos requeridos en el informe N° 031-2022-SGPUYC-GIDUR-MDP, la resolución en mención ha sido emitida por alcaldía, corresponde a alcaldía emitir acto resolutivo rectificando las áreas de los lotes. Como se detalla en el informe N° 031-2022-SGPUYC-GIDURMDP, consecuentemente en el Exp. N° 324-2022;

Que, mediante Informe Legal N° 487-2024-MDP/OGAJ [27638-4] de fecha 29 de agosto de 2024, la Jefa de la Oficina General de Asesoría Jurídica opina que se debe integrar y corregir el artículo Segundo de la Resolución de Alcaldía N° 198-2018-MDP/A de fecha 21 de diciembre de 2018, que aprobó la habilitación Urbana “Ampliación AH Señor de los Milagros – La Pradera”, en los términos requeridos en el Informe N° 31-2022-SGPUYC-GIDUR/MDP de fecha 11 de marzo de 2022, emitido por la Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro, rectificando las áreas de los lotes;

Que, con Informe N° 278-2024-MDP/GM [27638-5] de fecha 05 de septiembre de 2024, la Gerente Municipal deriva el documento al Despacho de Alcaldía a fin de proseguir su trámite de acuerdo a lo indicado OGAJ, en el Informe Legal N° 487-2024-MDP/OGAJ;

Que, mediante SISGEDO, el Despacho de Alcaldía deriva el expediente administrativo a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria a fin de emitir el acto resolutivo correspondiente;

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- INTEGRAR Y CORREGIR el artículo Segundo de la Resolución de Alcaldía N° 198-2018-MDP/A de fecha 21 de diciembre de 2018, que aprobó la habilitación Urbana “Ampliación AH Señor de los Milagros – La Pradera”, debiendo rectificarse las áreas de los lotes en los términos detallados en el Informe N° 31-2022-SGPUYC-GIDUR/MDP, en mérito al Informe Legal N° 487-2024-MDP/OGAJ [27638-4] e Informe N° 278-2024-MDP/GM [27638-5].**

**ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR,** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria de la Municipalidad Distrital de Pimentel, la distribución de la presente resolución a las áreas competentes, así como la notificación a los interesados.

**ARTÍCULO TERCERO. – DIFUNDIR,** la presente Resolución a través del Portal Web Institucional de la



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 000226-2024-MDP/A [27638 - 6]**

Municipalidad Distrital de Pimentel.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

Firmado digitalmente  
ENRIQUE JAVIER NAVARRO CACHO SOUSA  
ALCALDE

Fecha y hora de proceso: 30/09/2024 - 11:36:14

*Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgedo3.munipimentel.gob.pe/verifica/>*

VoBo electrónico de:

- GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
RICARDO AUGUSTO ZAPATA LOZADA  
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
25-09-2024 / 11:38:33
- GERENCIA MUNICIPAL  
ANGELICA PATRICIA PAREDES TAVARA  
GERENTE MUNICIPAL  
26-09-2024 / 09:04:52
- OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA  
MAYRA TERESA DE JESUS VELEZMORO DELGADO  
JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA  
25-09-2024 / 09:43:41
- OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTION DOCUMENTARIA  
MARCO ANTONIO NECIOSUP RIVAS  
JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTION DOCUMENTARIA  
25-09-2024 / 14:51:44